

# COMUNE DI PARONA

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

## GUIDA AL CALCOLO DELL'I.M.U. ANNO 2013

Le aliquote I.M.U. in vigore per Il **saldo** di imposta anno 2013 sono le seguenti:

Immobili destinati ad Abitazione Principale **classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto.**

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Ai fini dell'applicazione dell'I.M.U per pertinenze si intendono gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 in ragione di non più di una per ciascuna categoria catastale.

4 per mille

**Saldo non dovuto per gli immobili** destinati ad Abitazione Principale classificati nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto

Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.

**Saldo non dovuto**

Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616

**Saldo non dovuto**

Fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4 e 8 del D.L. n. 201/2011.

**Saldo non dovuto**

Fabbricati classificati nella categoria catastale D ad esclusione dei fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4 e 8 del D.L. n. 201/2011.

9 per mille

Altri fabbricati ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4 e 8 del D.L. n. 201/2011.

7,6 per mille

Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola

**Saldo non dovuto**

Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, **non posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola**

7,6 per mille

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. **(Per il medesimo anno l'imposta municipale propria resta dovuta fino al 30 giugno)**

**Saldo non dovuto**

Aree fabbricabili

7,6 per mille

Solo per gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 l'importo della detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, è stabilita nella misura di € 200,00, maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino ad un massimo di € 400.

Il versamento del **saldo**, se dovuto, dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2013** utilizzando il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta o tramite bollettino postale reperibile presso gli sportelli postali, da presentarsi agli sportelli stessi.

I codici e aliquote da utilizzare per versamento tramite modello F24 e il bollettino postale sono:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE Quota Comune	Aliquota Comune	Codice Quota Stato	Aliquota Stato
Abitazione principale e pertinenze ove prevista.	3912	4 per mille		
Altri fabbricati ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4 e 8 del D.L. n. 201/2011.	3918	7,6 per mille		
Fabbricati classificati nella categoria catastale D ad esclusione dei fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4 e 8 del D.L. n. 201/2011.	3930	1,4 per mille	3925	7,6 per mille
Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, <b>non posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola</b>	3914	7,6 per mille		
Aree fabbricabili.	3916	7,6 per mille		

Codice ente Comune di Parona da utilizzare per il versamento: **G342**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo dell'imposta **annua** risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a Euro 12,00.

Calcolo base imponibile IMU:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
---	---

Per le categorie catastali C2-C6-C7	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	Rendita catastale + 5% x 140 x aliquota
Per le categorie catastali A10-D5	Rendita catastale + 5% x 80 x aliquota
Per le categorie catastali D	Rendita catastale + 5% x 65 x aliquota
Per le categorie catastali C1	Rendita catastale + 5% x 55 x aliquota
Terreni agricoli non coltivatore diretto	Reddito dominicale + 25% x 135 x aliquota
Aree edificabili	Valore minimo venale x superficie (mq) x aliquota

I valori minimi venali in comune commercio per le aree fabbricabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto per l'anno 2013 sono i seguenti:

DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		ZONA	ANNO 2013
Residenziale parzialmente edificata	Con urbanizz.	B	€ 30,00/mq
Residenziale di espansione	Senza urbanizz.	C1 – C2	€ 20,00/mq
Artigianale di completamento	Con urbanizz.	D1	€ 30,00/mq
Espansione artigianale o riconversione da industriale a artigianale	Senza urbanizz.	D2	€ 20,00/mq
Industriale di completamento	Con urbanizz.	D3	€ 41,00/mq
Aree P.I.P. in diritto di superficie	Senza urbanizz.	D3	€ 16,53/mq
Industriale di espansione	Senza urbanizz.	D4	€ 36,00/mq
Area Speciale S2 "Termodistruttore"	Senza urbanizz.	Area S	€ 36,00/mq
Commerciale di completamento	Con urbanizz.	D5	€ 46,00/mq
Espansione commerciale e di riconversione da industriale a commerciale	Senza urbanizz.	D6	€ 41,00/mq
Ricettiva Ricreativa Commerciale	Con urbanizz.		€ 46,00/mq
	Senza urbanizz.	D7	€ 41,00/mq
Area per infrastrutture ed attrezzature connesse alla mobilità	Con urbanizz.		€ 41,00/mq
	Senza urbanizz.	Area M	€ 36,00/mq
Comparto C1-1	Senza urbanizz.	C1	€ 18,00/mq

Il Sindaco  
Colli Silvano