

COMUNE DI PARONA

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

GUIDA AL CALCOLO DELLA TASI ANNO 2015 - ACCONTO

Le aliquote TASI in vigore per l'**ACCONTO** della tassa anno 2015 sono le seguenti:

Immobili **classificati nella categoria catastale A** (A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, compresa Abitazione Principale ai fini IMU) **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale B** (B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8) **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale C** (C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, comprese quelle considerate pertinenze ai fini IMU) **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale D ad esclusione dei D/10 ad uso strumentale dell'attività agricola** (D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9) **1 per mille**

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011 (categoria catastale D/10 o altra categoria catastale ad uso strumentale dell'attività agricola con annotazione di ruralità negli atti catastali). **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale F:** **1 per mille**

F/1 Area urbana (se edificabile considerato ai fini TASI sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/2 unità collabenti (fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili – valore considerato ai fini TASI quello del fabbricato preesistente o valore area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/3 Unità in corso di costruzione (considerato ai fini TASI come area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/4 Unità in corso di definizione (valore considerato ai fini TASI quello del fabbricato preesistente o valore area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica).

Aree fabbricabili. **1 per mille**

Terreni agricoli. **ESENTI**

Su richiesta del contribuente il Comune di Parona fornisce assistenza gratuita, presso l'Ufficio Tributi, nella compilazione dei modelli F24 per il pagamento della TASI tutti i martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,30 a partire da martedì 05 maggio 2015 fino al 16 giugno 2015. Il contribuente dovrà presentarsi con idonea documentazione.

Nel caso di immobili ceduti in locazione o comodato, l'importo del tributo dovrà essere ripartito nella percentuale del **90%** della tassa calcolata con l'aliquota, di cui alla tabella sopra indicata, dal proprietario o titolare del diritto reale sull'immobile mentre la restante parte, **10%**, dovrà essere versata dall'occupante applicando le stesse aliquote sopra riportate.

Il versamento in **ACCONTO**, se dovuto, dovrà essere effettuato entro il **16 giugno 2015** utilizzando il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta o tramite bollettino postale reperibile presso gli sportelli postali, da presentarsi agli sportelli stessi.

I codici e aliquote da utilizzare per versamento tramite modello F24 e il bollettino postale sono:

TIPOLOGIA IMMOBILI	Codice tributo	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959	1 per mille
Aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960	1 per mille
Altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961	1 per mille
IN CASO DI RAVVEDIMENTO OPEROSO TASI		
INTERESSI – TASI	3962	
SANZIONI – TASI	3963	

Codice ente Comune di Parona da utilizzare per il versamento: **G342**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo della tassa **annua** risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a **Euro 2,00**. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Calcolo base imponibile TASI:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A11	Rendita catastale x 1,05 x 160 x aliquota /1000
Per le categorie catastali C2-C6-C7	Rendita catastale x 1,05 x 160 x aliquota / 1000
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	Rendita catastale x 1,05 x 140 x aliquota / 1000
Per le categorie catastali A10-D5	Rendita catastale x 1,05 x 80 x aliquota / 1000
Per le categorie catastali D	Rendita catastale x 1,05 x 65 x aliquota / 1000
Per le categorie catastali C1	Rendita catastale x 1,05 x 55 x aliquota / 1000
Aree edificabili	Valore minimo venale x superficie (mq) x aliquota / 1000

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni così come specificato all'articolo 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI).

A partire dall'anno 2015, ai sensi dell'articolo 9-bis del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito in Legge 23 maggio 2014 n. 80, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e la **TASI è applicata in misura ridotta a un terzo (1/3)**.

I valori minimi venali in comune commercio per le aree fabbricabili relativi al tributo dovuto per l'anno 2015 sono i seguenti:

In vigore **fino al 20.01.2015 - data** di pubblicazione del P.G.T. sul B.U.R.L. da parte della Regione Lombardia.

DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		ZONA	ANNO 2015
Residenziale parzialmente edificata	Con urbanizz.	B	€ 30,00/mq
Residenziale di espansione	Senza urbanizz.	C1 – C2	€ 20,00/mq
Artigianale di completamento	Con urbanizz.	D1	€ 30,00/mq
Espansione artigianale o riconversione da industriale a artigianale	Senza urbanizz.	D2	€ 20,00/mq
Industriale di completamento	Con urbanizz.	D3	€ 41,00/mq
Aree P.I.P. in diritto di superficie	Senza urbanizz.	D3	€ 16,53/mq
Industriale di espansione	Senza urbanizz.	D4	€ 36,00/mq
Area Speciale S2 "Termodistruttore"	Senza urbanizz.	Area S	€ 36,00/mq
Commerciale di completamento	Con urbanizz.	D5	€ 46,00/mq
Espansione commerciale e di riconversione da industriale a commerciale	Senza urbanizz.	D6	€ 41,00/mq
Ricettiva Ricreativa Commerciale	Con urbanizz.	D7	€ 46,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 41,00/mq
Area per infrastrutture ed attrezzature connesse alla mobilità	Con urbanizz.	Area M	€ 41,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
Comparto C1-1	Senza urbanizz.	C1	€ 18,00/mq

In vigore **dal 21.01.2015 - data** di pubblicazione del P.G.T. sul B.U.R.L. da parte della Regione Lombardia.

DESTINAZIONE D'USO PGT			ANNO 2015
PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA			
PDR NS2 (art.5.3.1 nta)	Con urbanizz		€ 30,00/mq
PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta)	Con urbanizz		€ 30,00/mq
PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 nta)	Senza urbanizz		€ 20,00/mq
PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato(art. 5.3.4 nta)	Senza urbanizz		€ 20,00/mq

PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO		
PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta)	Con urbanizz	€ 41,00/mq
PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 nta)	Senza urbanizz.	€ 36,00/mq
PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato(art. 5.4.3 nta)	Senza urbanizz.	€ 36,00/mq
PDR Ambito del parco commerciale comprensivo di insediamenti ed area standard; soggetto a pianificazione attuativa unitaria	Con urbanizz	€ 46.000/mq.
DOCUMENTO DI PIANO INSEDIAMENTI E TRASFORMAZIONI		
Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibile. Norme tecniche di attuazione DdP		
LL 1 Ambito di trasformazione "Lungo la Ferrovia" Vocazione funzionale Attività produttive e logistica, terziario e mobilità, per servizi	Senza urbanizz.	€ 36,00/mq.
LL 2 Ambito di trasformazione "Sicam +" Vocazione funzionale Artigianato ed industria	Senza urbanizz.	€ 36,00/mq.
LL 3 Ambito di trasformazione "Movie +" Vocazione funzionale Area da destinare a parcheggi a servizio della Multisala	Senza urbanizz.	€ 23,00/mq.
LL 4 Ambito di trasformazione "sp 106 bis" Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie e terziario	Senza urbanizz.	€ 41,00/mq.
LL 5 Ambito di trasformazione "Raso +" Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie	Senza urbanizz.	€ 41,00/mq.

Il Sindaco
Lorena Marco