

COMUNE DI PARONA

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

GUIDA AL CALCOLO DELLA TASI ANNO 2017 - ACCONTO

Le aliquote TASI in vigore per l'**ACCONTO** della tassa anno 2017 sono le seguenti:

Unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Imposta non dovuta
(comprese le pertinenze come considerate ai fini IMU)

Immobili **classificati nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9** **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/10, A/11**, ad eccezione di quelle destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale B** (B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8) **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale C** (C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, escluse quelle considerate pertinenze dell'abitazione principale ai fini IMU) **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale D ad esclusione dei D/10 ad uso strumentale dell'attività agricola** (D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9) **1 per mille**

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011 (categoria catastale D/10 o altra categoria catastale ad uso strumentale dell'attività agricola con annotazione di ruralità negli atti catastali). **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale F:** **1 per mille**

F/1 Area urbana (se edificabile considerato ai fini TASI sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/2 unità collabenti (fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili – valore considerato ai fini TASI quello del fabbricato preesistente o valore area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/3 Unità in corso di costruzione (considerato ai fini TASI come area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/4 Unità in corso di definizione (valore considerato ai fini TASI quello del fabbricato preesistente o valore area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica).

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. **1 per mille**

Aree fabbricabili. **1 per mille**

Terreni agricoli. **ESENTI**

Su richiesta del contribuente il Comune di Parona fornisce assistenza gratuita, presso l'Ufficio Tributi, nella compilazione dei modelli F24 per il pagamento della TASI. Il contribuente dovrà presentarsi con idonea documentazione.

Nel caso di immobili ceduti in locazione o comodato, l'importo del tributo dovrà essere ripartito nella percentuale del **90%** della tassa calcolata con l'aliquota, di cui alla tabella sopra indicata, dal proprietario o titolare del diritto reale sull'immobile mentre la restante parte, **10%**, dovrà essere versata dall'occupante applicando le stesse aliquote sopra riportate. Se l'immobile è destinato ad abitazione principale da parte dell'occupante, quest'ultimo, è esentato dal versamento della propria quota sopra indicata ad esclusione degli immobili classificati nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

Il versamento in **ACCONTO**, se dovuto, dovrà essere effettuato entro il **16 giugno 2017** utilizzando il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta o tramite bollettino postale reperibile presso gli sportelli postali, da presentarsi agli sportelli stessi.

I codici e aliquote da utilizzare per versamento tramite modello F24 e il bollettino postale sono:

| TIPOLOGIA IMMOBILI | Codice tributo | Aliquota |
|---|----------------|-------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze se soggetti alla Tassa. | 3958 | 1 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale. | 3959 | 1 per mille |
| Aree fabbricabili. | 3960 | 1 per mille |
| Altri fabbricati. | 3961 | 1 per mille |
| IN CASO DI RAVVEDIMENTO OPEROSO TASI | | |
| INTERESSI – TASI | 3962 | |
| SANZIONI – TASI | 3963 | |

Codice ente Comune di Parona da utilizzare per il versamento: **G342**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo della tassa **annua** risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a **Euro 2,00**. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Calcolo base imponibile TASI:

| | |
|---|---|
| Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A11 | $\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 160 \times \text{aliquota} / 1000$ |
| Per le categorie catastali C2-C6-C7 | $\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 160 \times \text{aliquota} / 1000$ |
| Per le categorie catastali B-C3-C4-C5 | $\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 140 \times \text{aliquota} / 1000$ |
| Per le categorie catastali A10-D5 | $\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 80 \times \text{aliquota} / 1000$ |
| Per le categorie catastali D | $\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 65 \times \text{aliquota} / 1000$ |
| Per le categorie catastali C1 | $\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 55 \times \text{aliquota} / 1000$ |
| Aree edificabili | $\text{Valore minimo venale} \times \text{superficie (mq)} \times \text{aliquota} / 1000$ |

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni così come specificato all'articolo 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI);
- c) **Comodato d'uso**: per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle predette disposizioni, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

A partire dall'anno 2015, ai sensi dell'articolo 9-bis del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito in Legge 23 maggio 2014 n. 80, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e la **TASI è applicata in misura ridotta a un terzo (1/3)**.

Per gli immobili locati a **canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, la tassa, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.

I valori minimi venali in comune commercio per le aree fabbricabili relativi al tributo dovuto per l'anno 2017 sono i seguenti:

In vigore **dal 21.01.2015** - data di pubblicazione del P.G.T. sul B.U.R.L. da parte della Regione Lombardia.

| DESTINAZIONE D'USO PGT | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA | | | |
| PDR NS1 (art.5.3.1A nta) | Con urbanizz. | | € 10,00/mq |
| PDR NS2 (art.5.3.1B nta) Fino a 1500mq. Superiori a 1500mq. | Con urbanizz. Con urbanizz. | | € 10,00/mq € 30,00/mq |
| PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta) | Con urbanizz. | | € 30,00/mq |
| PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 nta) | Senza urbanizz. | | € 20,00/mq |
| PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.3.4 nta) | Senza urbanizz. | | € 20,00/mq |
| DOCUMENTO DI PIANO | | | |
| ATR1 "MEGAM" Ambito di trasformazione residenziale | Senza urbanizz. | | € 20,00/mq |
| PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO | | | |
| PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta) | Con urbanizz. | | € 41,00/mq |

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 nta)</p> <p>PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (art. 5.4.3 nta)</p> <p>PDR Ambito del parco commerciale comprensivo di insediamenti ed area standard; soggetto a pianificazione attuativa unitaria</p> | <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Con urbanizz.</p> | | <p>€ 36,00/mq</p> <p>€ 36,00/mq</p> <p>€ 46.000/mq.</p> |
| <p>DOCUMENTO DI PIANO INSEDIAMENTI E TRASFORMAZIONI</p> <p>Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibile Norme tecniche di attuazione DdP</p> <p>LL 1 Ambito di trasformazione “Lungo la Ferrovia” Vocazione funzionale Attività produttive e logistica, terziario e mobilità, per servizi</p> <p>LL 2 Ambito di trasformazione “Sicam +” Vocazione funzionale Artigianato ed industria</p> <p>LL 3 Ambito di trasformazione “Movie +” Vocazione funzionale Area da destinare a parcheggi a servizio della Multisala</p> <p>LL 4 Ambito di trasformazione “sp 106 bis” Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie e terziario</p> <p>LL 5 Ambito di trasformazione “Raso +” Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie</p> | <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> | | <p>€ 36,00/mq</p> <p>€ 36,00/mq</p> <p>€ 23,00/mq</p> <p>€ 41,00/mq</p> <p>€ 41,00/mq</p> |

Il Sindaco
 Lorena Marco