COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 123 Data 16-12-2015	**OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO AMBULATORIO MEDICO DI BASE POSTO IN PIAZZA NUOVA N. 16. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **16:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	**Sindaco**	**Assente**
Bovo Massimo	**Vice Sindaco**	**Presente**
Camera Alessandro	**Assessore**	**Presente**

Totale presenti n. 2 Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Bovo Massimo nella sua qualità di Vice Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto

COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA **N. 123**
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: **Bovo Massimo**

OGGETTO **LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO AMBULATORIO MEDICO DI BASE POSTO IN PIAZZA NUOVA N. 16. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO.**

L A G I U N T A C O M U N A L E

VISTA la suindicata proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che il Comune è proprietario di n. 2 locali con annessi servizi siti in Piazza Nuova n. 16**,** individuati catastalmente al Fg. 5 mapp. 2094 sub 10, che sono locati da anni al medico di base del paese e quindi destinati ad un servizio utile alla comunità quale l'Ambulatorio Medico;
DATO ATTO che l'attale medico di base cesserà la propria attività al termine dell'anno 2015 e il contratto di locazione in essere con detto medico scadrà il 31.12.2015;
PRESO ATTO della richiesta formulata con nota prot. com. n. 6178 in data 09.12.2015, con cui il Dr. Vladimir Brakus, residente a Faggeto Lario (CO), già medico di base c/o l'ASL di Bergamo, ha comunicato che prenderà servizio a decorrere dal 04.01.2016, quale medico di base nell'ambito territoriale Albonese-Cilavegna-Nicorvo-Parona, ed ha richiesto la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a concedergli in locazione entrambi i suddetti locali da destinarsi ad uso ambulatorio medico;
RITENUTA tale richiesta meritevole di accoglimento, in considerazione dell'opportunità di garantire lo svolgimento della professione medica da parte del suddetto professionista e la prestazione di un importante servizio destinato alla salute dei cittadini, in un contesto, debitamente attrezzato ad ambulatorio con annessi servizi, che possa agevolmente fungere da punto di riferimento per tutti i residenti;
RITENUTO pertanto di addivenire alla stipula del contratto di locazione dei suddetti locali destinati ad uso ambulatorio medico di base, per un periodo di anni 6 (sei) ad un canone annuo da applicarsi alla locazione, che è stato individuato secondo un prezzo congruo di mercato, pari di € 4.800,00.= + I.V.A. 22% + aggiornamento ISTAT annuale;
DATO ATTO che le spese relative alle utenze acqua, luce, gas e spese condominiali sono a carico del conduttore;

VISTA la bozza del contratto di locazione contenente modalità, patti e condizioni, per un periodo di anni 6 (sei), con decorrenza 04.01.2016 e termine 03.01.2022, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.i.;
VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1) **DI CONCEDERE in locazione al dr. Vladimir Brakus, medico di base, residente a Faggeto Lario (CO) in Via del Silvestro n. 2, in servizio a far data dal 04.01.2016, i locali di proprietà comunale siti in Piazza Nuova n. 16, adibiti ad ambulatorio medico, per un periodo di anni 6 con decorrenza 04.01.2016;**
2) **DI APPROVARE, per le ragioni in premessa illustrate, lo schema di contratto di locazione da stipularsi con il suddetto dottore, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, incaricando il responsabile del servizio tecnico/patrimonio alla sottoscrizione dello stesso;**
3) **DI STABILIRE che il canone annuo di locazione è convenuto in € 4.800,00.= + I.V.A. 22% + aggiornamento ISTAT annuale + spese relative alle utenze acqua, luce, gas e spese condominiali;**
4) **DI DEMANDARE agli uffici competenti per materia le procedure in ordine all'adozione degli atti conseguenti, necessari a dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso il pagamento delle relative imposte e l'introito dei canoni di locazione nelle pertinenti risorse del bilancio di competenza;**
5) **DI DICHIARARE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile.**

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 16-12-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Gianlucio Visco

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 16-12-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Massimo Bovo	F.to Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorno consecutivi dal 04-01-2016 al 19-01-2016

Addì 04-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 04-01-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☒ Comunicata ai capigruppo consiliari il 04-01-2016 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- ☒ E' esecutiva il 14-01-2016 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
  - ☒ Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Maurizio Gianlucio