



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 101 Data 14-11-2024	OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2025 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.
-------------------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Bovo Massimo	Sindaco	Presente
Moretti Morena	Vice Sindaco	Assente
Lorena Marco	Assessore	Presente

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il ViceSegretario Comunale **Pertile Dott.ssa Samantha**

Il Presidente Sig. Bovo Massimo nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA (Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 101
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: **Bovo Massimo**

OGGETTO CONFERMA PER L'ANNO 2025 DEL VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Legge finanziaria 2007) ha stabilito che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento.....”*;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/00 e successive modificazioni ed integrazioni che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

DATO ATTO che la quantificazione dei valori delle aree edificabili si rende opportuna e necessaria per fornire un parametro di riferimento e di supporto ai fini della determinazione della base imponibile per il calcolo relativo al versamento dell'I.M.U.;

RICHIAMATO il comma 1, lettera c) dell'art. 172 del D.Lgs. n. 267/00 che stabilisce che al bilancio di previsione vengono allegate le deliberazioni con le quali sono state determinate, per l'esercizio successivo le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 172 del T.U.E.L. compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta ai fini dell'approvazione dello schema del bilancio preventivo;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 42 del 27.05.2024 con cui, a seguito dell'approvazione della variante al PGT, sono stati determinati, mantenendo o riparametrando i valori preesistenti, i nuovi valori minimi delle aree edificabili ai fini I.M.U.;

CONSIDERATO, di concerto con le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, di confermare per l'anno 2025 i suddetti valori minimi delle aree edificabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto;

CONSIDERATO che per la determinazione di detti valori si è utilizzato un metodo sintetico/comparativo che ha tenuto conto dei prezzi per aree aventi analoghe caratteristiche,

opportunamente corretti ed adattati secondo gli elementi riferiti al Comune di Parona quali gli indici di edificabilità, la destinazione d'uso, le caratteristiche delle zone urbane e gli eventuali oneri per l'adattamento del terreno alle necessità edificatorie;

DATO ATTO che le condizioni finanziarie del Comune non sono dissestate, né strutturalmente deficitarie;

VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTA la normativa in materia;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere all'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 entro i termini di legge;

VISTO il Bilancio per il triennio 2025/2027 - competenza anno 2025, in fase di redazione;

VISTO e **PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

- 1) Le premesse tutte costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;**
- 2) DI CONFERMARE per l'anno 2025 il valore minimo venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini I.M.U., al di sopra del quale non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto, così come risultante dal prospetto allegato;**
- 3) DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134- comma 4- del D.Lgs. n. 267/200 e s.m.i.**

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 14-11-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Graziella Barani

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 14-11-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Massimo Bovo

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06-12-2024 al 21-12-2024

Addi 06-12-2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Pertile Dott.ssa Samantha

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addi 06-12-2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Pertile Dott.ssa Samantha

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il 06-12-2024 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali

E' esecutiva il 16-12-2024 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Pertile Dott.ssa Samantha

**PROSPETTO VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELLA DETERMINAZIONE DELL' I.M.U.**

ANNO 2025

DESTINAZIONE D'USO PGT			2025
PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA			
Art. 5.3.1 - Nucleo di Antica Formazione - NAF Fino a 1500mq. Superiori a 1500mq.	Con urbanizz. Con urbanizz.		€ 10,00/mq € 30,00/mq
Art. 5.3.2 - Aree Edificate (AER) – Residenziale centrale	Con urbanizz.		€ 30,00/mq
Art. 5.3.3 - Aree Edificate (AER) – Residenziale periferico	Con urbanizz.		€ 25,00/mq
Art. 5.3.4 - Aree con strumenti attuativi in corso	Senza urbanizz.		€ 20,00/mq
Art. 5.3.5 - Tessuto di completamento - Residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.)	Senza urbanizz. Con urbanizz.		€ 20,00/mq € 25,00/mq
PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO			
Art. 5.4.1 - Aree edificate (AEPT) – Produttivo-Terziario	Con urbanizz.		€ 41,00/mq
Art. 5.4.2 - Parco Commerciale soggetto a Pianificazione Attuativa unitaria	Con urbanizz.		€ 41,00/mq
Art. 5.4.3 - Insediamenti commerciali esterni al Parco Commerciale	Con urbanizz.		€ 41,00/mq
Art. 5.4.4 - Produttivo-Terziario con strumenti attuativi in corso	Con urbanizz.		€ 46,00/mq
DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI TRASFORMAZIONE			

Residenziale AT-R1 e AT-R2			€ 20,00/mq
Produttivo-Terziario AT-P1 AT-P2 AT-P3			€ 36,00/mq
Rigenerazione urbana AT-RG1			€ 41,00/mq