

COMUNE DI PARONA

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

GUIDA AL CALCOLO DEL SALDO I.M.U. ANNO 2012

Le aliquote I.M.U. in vigore per il saldo di imposta anno 2012 sono le seguenti:

Immobili destinati ad Abitazione Principale e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unita' immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per pertinenze si intendono gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 in ragione di non più di una per ciascuna categoria catastale.

4 per mille

Si considera direttamente adibita ad Abitazione Principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata nonché l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'A.I.R.E. del Comune di Parona, a condizione che la stessa non risulti locata.

Terreni agricoli

7,6 per mille

Aree fabbricabili

7,6 per mille

Altri fabbricati ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D

7,6 per mille

Fabbricati classificati nella categoria catastale D ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/10

9,0 per mille

Immobili strumentali ad uso agricolo (D/10)

2,0 per mille

L'importo della detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, è stabilita nella misura di € 200,00, maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino ad un massimo di € 400.

Il versamento a saldo dovrà essere effettuato entro il 17.12.2012 riversando la differenza tra l'importo calcolato a base annua utilizzando le aliquote sopra descritte e l'importo già versato in acconto. Dovrà essere effettuato tramite modello F24, disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta utilizzando i codici di versamento nella tabella sotto riportata o, a partire dal 01.12.2012, tramite bollettino postale presso gli sportelli postali.

I codici da utilizzare per versamento tramite F24 sono:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE F24 Quota COMUNE	Codice F24 Quota Stato	% Quota Comune	% Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912		100	0
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	3913		100	0
Altri fabbricati	3918	3919	50	50
Aree fabbricabili	3916	3917	50	50
Terreni agricoli	3914	3915	50	50

Codice ente Comune di Parona da utilizzare per il versamento tramite F24: **G342**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo dell'imposta annua risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a Euro 12,00.

Calcolo base imponibile IMU:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali C2-C6-C7	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	Rendita catastale + 5% x 140 x aliquota
Per le categorie catastali A10-D5	Rendita catastale + 5% x 80 x aliquota
Per le categorie catastali D	Rendita catastale + 5% x 60 x aliquota
Per le categorie catastali C1	Rendita catastale + 5% x 55 x aliquota
Terreni agricoli non coltivatore diretto	Reddito dominicale + 25% x 135 x aliquota
Terreni agricoli coltivatore diretto	Reddito dominicale + 25% x 110 x aliquota
Aree edificabili	Valore minimo venale x superficie (mq) x aliquota

Occorre tener presente che fino al 10 dicembre 2012, con specifico Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, potrebbero essere modificate le aliquote di base nazionali con conseguenti effetti sull'importo dovuto a saldo.

AL SEGUENTE **INDIRIZZO** WEB SI TROVA UN CALCOLATORE E COMPILATORE F24 PER L'IMPOSTA:

WWW.AMMINISTRAZIONICOMUNALI.IT

I valori minimi venali in comune commercio per le aree fabbricabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto per l'anno 2012 sono i seguenti:

DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		ZONA	ANNO 2012
Residenziale parzialmente edificata	Con urbanizz.	B	€ 30,00/mq
Residenziale di espansione	Senza urbanizz.	C1 – C2	€ 20,00/mq
Artigianale di completamento	Con urbanizz.	D1	€ 30,00/mq
Espansione artigianale o riconversione da industriale a artigianale	Senza urbanizz.	D2	€ 20,00/mq
Industriale di completamento	Con urbanizz.	D3	€ 41,00/mq
Aree P.I.P. in diritto di superficie	Senza urbanizz.	D3	€ 16,53/mq
Industriale di espansione	Senza urbanizz.	D4	€ 36,00/mq
Area Speciale S2 "Termodistruttore"	Senza urbanizz.	Area S	€ 36,00/mq
Commerciale di completamento	Con urbanizz.	D5	€ 46,00/mq
Espansione commerciale e di riconversione da industriale a commerciale	Senza urbanizz.	D6	€ 41,00/mq
Ricettiva Ricreativa Commerciale	Con urbanizz.		€ 46,00/mq
	Senza urbanizz.	D7	€ 41,00/mq
Area per infrastrutture ed attrezzature connesse alla mobilità	Con urbanizz.		€ 41,00/mq
	Senza urbanizz.	Area M	€ 36,00/mq
Comparto C1-1	Senza urbanizz.	C1	€ 18,00/mq

Il Sindaco
Colli Silvano