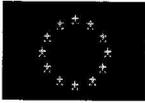


Comunità

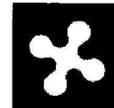


Europea



**COMUNE DI PARONA**  
Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

PROT. 123

DATA 11/01/2017

## **ORDINANZA N° 2/2017**

### **IL SINDACO**

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE SITO NEL COMUNE DI PARONA INDIVIDUATO AL FG. 5 MAPP. 383 ED UBICATO IN VIA L. TOMA**

Preso atto che in data 11 Maggio 2016 è stato effettuato un sopralluogo da parte dell'Ufficio tecnico comunale al fine di verificare lo stato di fatto manutentivo dell'immobile.

E' stato rilevato che l'edificio, prospiciente la via pubblica L.Toma, presenta crepe sulle murature perimetrali, distacco di intonaco, e cedimento strutturale di una parte del tetto con conseguente scivolamento delle tegole verso la pubblica via, causate dallo stato di abbandono e dalla vetustà in cui versa la struttura.

Preso atto che successivamente in data 28 Settembre 2016, è stato effettuato da parte dei Vigili del fuoco un intervento perché si è verificato un ulteriore dissesto statico di elementi costruttivi.

Con tale intervento, si sono eliminate tutte le tegole pericolanti prospicienti la pubblica via e smontato un camino anch'esso pericolante. Si è inoltre provveduto a transennare tutto il fronte dell'edificio verso la Via L. Toma, restringendo, di conseguenza, la carreggiata viaria con conseguente disagio sulla viabilità.

Rilevato che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze della via L. Toma, una delle vie principali del paese ed abitualmente percorsa dal traffico veicolare e pedonale diretto anche alle vicine scuole, e che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale.

Rilevata la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al possessore dell'immobile in quanto trattasi di proprietà privata

Appurato che dagli accertamenti e verifiche catastali effettuate è emerso che la proprietà del suddetto immobile siti in via Lorenzo Toma 56 nel Comune di Parona, contraddistinto al Foglio 5 mappale 761 sub 3 e sub 3 del NCEU viene attribuita alla Sig.ra ZAHARIA Lurisa Daniela C.F. ZHRLSD85C57Z129H, nata in Romania il 17/3/1985 e domiciliata in Via Edoardo Doneo 4 Torino

Dato atto che in data 18/5/2016 prot. 2800, il Comune di Parona comunicava a mezzo di Raccomandata RR alla proprietaria dell'immobile l'avvio del procedimento ex art. 7 e ss. della

Legge 241/90 per l'emissione di apposita ordinanza per la messa in sicurezza dell'immobile de quo, ex art 54 comma 2 D.lgs. 267/2000 in materia di ordinanze sindacali contingibili ed urgenti, per la prevenzione ed eliminazione di gravi pericoli per l'incolumità dei cittadini.

Dato atto che la Poste Italiane comunicavano di non aver recapitato il sopracitato "invio" in quanto il destinatario risultava "trasferito"

Dato atto che in data 26/7/2016 la Polizia Locale del Comune di Parona inviava il sopracitato avvio del procedimento all'Ufficio Messaggi Notificatori del Comune di Torino affinché si procedesse alla notifica ed, in caso di irreperibilità del destinatario del provvedimento, la notifica stessa fosse eseguita ai sensi dell'art. 140 e/o 143 C.P.C.

Dato atto che il Comune di Torino apriva la pratica di irreperibilità della Sig.ra ZAHARIA Lurisa Daniela C.F. ZHRLSD85C57Z129H, nata in Romania il 17/3/1985, procedendo così alla notifica dell'atto mediante il deposito di una copia dell'atto stesso presso la casa Comunale di Torino ai sensi dell'art. 143 del C.P.C. a partire dal 29/8/2016

Dato atto che nelle more dell'adozione del presente provvedimento, l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto opportuno disporre la delimitazione del fabbricato, stante la assoluta situazione di pericolo per l'incolumità pubblica, aggravata dal distacco di parte di intonaci e di scivolamento di coppi che sono caduti sulla pubblica via

Accertata le necessità di confermare la misura del restringimento della carreggiata stradale limitando il traffico veicolare e pedonale nelle more dell'adozione delle misure provvisoriale e di rinviare a successiva ordinanza, da adottarsi nelle forme previste dal codice della strada, per quanto attiene alla regolamentazione del traffico veicolare per il tempo intercorrente dall'effettuazione delle misure provvisoriale di messa in sicurezza dell'immobile

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica

Ritenuto pertanto di confermare, nelle more dell'adozione di misure provvisoriale, la limitazione del traffico veicolare e pedonale nel tratto di strada interessato dal pericolo di crolli parziali dell'edificio in questione, fermo restando l'adozione di ulteriori provvedimenti ai sensi del nuovo codice della strada non appena effettuati gli interventi provvisoriale sulla base delle indicazioni del responsabile del servizio tecnico comunale

Ritenuto altresì di prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata nonché la posa di ponteggi strutturali, e/o interventi di demolizione parziale dell'edificio stesso, secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale da effettuarsi entro 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente provvedimento alla proprietaria ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario e/o di sua irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'ufficio tecnico comunale mediante affidamento a ditta specializzata

Ritenuto infine di prescrivere, quali misure definitive, la demolizione dell'edificio da effettuarsi sulla base di uno schema progettuale che dovrà essere depositato, unitamente agli elaborati richiesti ai fini della sicurezza sul luogo di lavoro, a cura della proprietà entro 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente provvedimento, ovvero, in mancanza, dall'ufficio tecnico comunale e che dovrà essere materialmente eseguito nei 30 (trenta) giorni successivi a cura del proprietario ovvero, in mancanza, a cura dell'ufficio tecnico comunale, avvalendosi di una ditta specializzata

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 comma 2 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 147 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

## ORDINA

alla Sig.ra ZAHARIA Lurisa Daniela C.F. ZHRLSD85C57Z129H, nata in Romania il 17/3/1985 e domiciliata in Via Edoardo Doneo 4 Torino in qualità di proprietaria dell' immobile sito in via Lorenzo Toma 56 nel Comune di Parona, contraddistinto al Foglio 5 mappale 761 sub 3 e sub 3 del NCEU quanto segue:

1. Di eseguire, quali misure provvisorie atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata nonché la posa di ponteggi strutturali, e/o interventi di demolizione parziale dell' edificio stesso, secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'ufficio tecnico comunale da effettuarsi entro 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente provvedimento, ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario e/o di sua irreperibilità, tali interventi saranno effettuati a cura dell'ufficio tecnico comunale mediante affidamento a ditta specializzata, con spese addebitate alla proprietà
2. Di prescrivere, quali misure definitive, la demolizione dell'edificio da effettuarsi sulla base di uno schema progettuale che dovrà essere depositato, unitamente agli elaborati richiesti ai fini della sicurezza sul luogo di lavoro, a cura della proprietà entro 15 (quindici) giorni dalla notifica del presente provvedimento, ovvero, in mancanza, dall'ufficio tecnico comunale. La demolizione, dovrà essere materialmente eseguito nei 30 (trenta) giorni successivi a cura del proprietario ovvero, in mancanza, a cura dell'ufficio tecnico comunale, avvalendosi di una ditta specializzata, con spese addebitate alla proprietà

## DEMANDA

Alla proprietaria interessata ovvero, in caso di inadempimento dei termini assegnati o sua irreperibilità, al responsabile del servizio tecnico comunale, l'adempimento della presente ordinanza

## AVVERTE

- Che il Responsabile del procedimento è il Geom. Piero Saino Responsabile del servizio tecnico del comune di Parona, Piazza Signorelli 1
- Che gli atti del presente provvedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'ufficio del responsabile del procedimento
- Che l'interessata può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso
- Che la mancata esecuzione da parte della proprietà intimata comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese della stessa

Si notifici

- Alla proprietaria Sig.ra ZAHARIA Lurisa Daniela C.F. ZHRLSD85C57Z129H, nata in Romania il 17/3/1985 e domiciliata in Via Edoardo Doneo 4 Torino
- Al Comandante della Polizia Locale e al Responsabile del servizio tecnico del Comune

L'ufficio Tecnico Comunale e il Corpo di Polizia Municipale sono incaricati della vigilanza sulla compiuta osservanza della presente ordinanza.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 (centoventi) giorni al Capo dello Stato



IL SINDACO  
Dott. Marco LORENA